

520 m<sup>2</sup>

Haguenau



Vendu

Composition de l'immeuble	9 appartements
Surface	520 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	09 a 79 ca
Étages	3
État général	En bon état
Chauffage	Electrique
Parking	Parking commun

Référence IMMEUBLE DE 9 APPARTEMENTS

!!!!!! EXCLUSIVITE !!!!

Gundershoffen !

Immeuble de 9 appartements construits dans les année 1980 sur 9.79 ares

1 Studio d'environ 25m<sup>2</sup>  
5 appartements type F2 d'une superficie d'environ 60m<sup>2</sup>  
Chacune avec cuisine équipée.

3 Appartements type F3 d'une superficie de 80m<sup>2</sup> Chacune avec cuisine équipée.

Total des loyers sans charges : 3.690 euros  
Total des charges : 360 euros

Une très bonne rentabilité de 11%

Les points forts :

- Immeuble 9 appartements



ART HABITAT  
2 Rue des Capucins  
67500



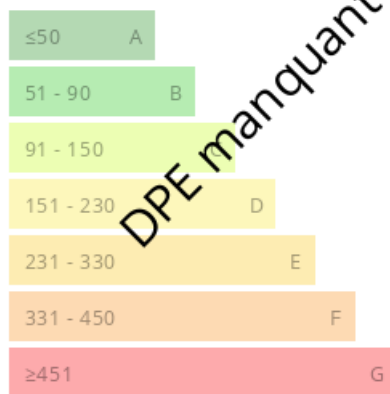
Huseyin ARTI  
arti@arthabitat.fr

06 08 47 69 96



### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)