



Type d'appartement	T4/5
Surface	125.00 m ²
Séjour	60 m ²
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	2
WC	2
Étage	2
Epoque, année	1997
État général	En excellent état
Chauffage	Gaz Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Vue	Parc
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Sud
Stationnement int.	2
Ascenseur	Non
Cave	Oui
Taxe foncière	1 000 €/an
Charges	190 € /mois
Diagnostic	Effectué

Référence 1153 Superbe appartement traversant au dernier étage avec terrasses et 2 garages.

Mais quel appartement!

Dernier étage avec une superbe vue dégagée sans vis-à-vis sur parc arboré.

Les volumes sont très généreux avec une pièce de vie de 65m² disposant de baies vitrées confèrent à cet appartement une luminosité optimale. La vue dégagée, sans vis-à-vis, dans votre séjour est tout simplement exceptionnelle. Le parquet massif du salon séjour est magnifique. Une baie vitrée s'ouvre sur une terrasse de 7m². La cuisine haut de gamme est très bien pensée, complètement équipée et s'ouvre sur un long balcon côtés Sud-ouest de 10m². Les chambres des enfants mesurent respectivement 11,4m², 11,2m² avec une salle d'eau attenante et wc séparé. La chambre des parents en suite parentale de plus de 20m² donnant sur une terrasse de 6m² dispose d'une salle de bains de très bon goût éclairée naturellement par un puits de lumière et équipée d'une douche à l'italienne, d'une baignoire d'angle ainsi que d'un meuble vasque. L'appartement dispose également de nombreux rangements intégrés où l'espace y est optimisé. L'appartement est agrémenté de 2 garages en sous-sol sécurisé.

Nous sommes sur du haut de gamme ! Chaque élément est de qualité.

La taxe foncière est de 1087 euros Les charges de 2160 euros l'année Chaudière gaz à condensation individuelle récente Interphone / visiophone neuf.

Mandat N° 1153. Honoraires inclus de 4.22% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 450 000 €. Dans une copropriété de 25 lots. Aucune procédure n'est en cours.



ART HABITAT
2 Rue des Capucins
67500



Huseyin ARTI
arti@arthabitat.fr

06 08 47 69 96



au capital de 1000 € • SIRET 81485243000010 • Carte pro CP167012016000008199 • Caisse de garantie Crédit Mutuel 0 • N° RCP 41319158 auprès de
ALLIANZ 8 Avenue du Stade 93210 SAINT-DENIS
Document non contractuel